STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 32117
30 september
2015

Vaststelling gewijzigd wijzigingsplan “Wijzigingsplan De Kwakel – wro-zone wijzigingsgebied 2”(artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening (Wro)) en bekendmaking anterieure overeenkomst



Burgemeester en wethouders van Uithoorn maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat zij het wijzigingsplan “Wijzigingsplan De Kwakel – wro-zone wijzigingsgebied 2” met planidentificatienummer NL.IMRO.0451.WPKwakelWG2-VG01 gewijzigd heeft vastgesteld.

Wijzigingsplan
In 2011 heeft de raad van Uithoorn het bestemmingsplan De Kwakel vastgesteld. In dit bestemmingsplan zijn voor een drietal locaties wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Het gaat hierbij om perceelsgerichte ontwikkelingen waarvoor stedenbouwkundige randvoorwaarden zijn vastgesteld die in de voorwaarden voor planwijziging zijn opgenomen. Het bouwplan waarvoor dit wijzigingsplan is vastgesteld voldoet aan de opgenomen voorwaarden voor planwijziging.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan
Op het ontwerpwijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is er een reactie van Waternet binnengekomen waarin wordt aangegeven dat de beschermingszone van het dijklichaam die is opgenomen op de verbeelding niet overeenkomt met de beschermingszone die is opgenomen in de legger bij Waternet. Deze aanpassing is met een ambtelijke wijziging doorgevoerd in het vastgestelde wijzigingsplan.

Bekendmaking anterieure overeenkomst
Burgemeester en wethouders van Uithoorn maken op grond van het bepaalde in artikel 6.24 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat zij in het kader van deze wijzigingsprocedure een anterieure overeenkomst is aangegaan met André Misseyer met betrekking tot het in exploitatie brengen van het perceel ten behoeve van de bouw van één woning. De zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst wordt op grond van artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening tevens ter inzage gelegd.

Terinzage
Het wijzigingsplan, het vaststellingsbesluit en de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst liggen met ingang van 2 oktober 2015 gedurende zes weken ter inzage. Het wijzigingsplan is digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast ligt het wijzigingsplan terinzage in het gemeentelijk informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis, Laan van Meerwijk 16 te Uithoorn gedurende de openingstijden van het gemeentehuis.

Beroep
Gedurende de termijn van terinzagelegging (2 oktober 2015 t/m 12 november 2015) kan tegen het vaststellingsbesluit beroep worden ingesteld door degenen die zich tijdig met zienswijze tot het college hebben gewend, belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tot het college te wenden en een ieder als het gaat om een wijziging die het college heeft aangebracht in het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerp.

Beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Zij die beroep instellen kunnen tevens een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



Verdere procedure
Het vaststellingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is ingediend. Is een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ingediend dan treedt het vaststellingsbesluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Uithoorn, 30 september 2015